



## Appartement lumineux avec balcon, ascenseur et parking à Gap



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 174,325.94

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Гап
Почтовый индекс:	05000
Добавлено:	23.03.2026

#### Описание:

Venez découvrir ce bel appartement situé à Gap, au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans un quartier calme et recherché, idéalement situé. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'une pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger, offrant un accès direct à un beau balcon avec vue dégagée. Vous trouverez également une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi que un placard de rangement dans le couloir. Au sous-sol, vous disposerez d'une cave privative, ainsi que d'une place de parking dans une cour privée fermée par barrière. Cet appartement présente de nombreux atouts : lumineux, bien agencé, situé dans une résidence calme et proche de toutes les commodités (gare SNCF à 2 minutes à pied, écoles, commerces...). Une remise au goût du jour permettra d'en faire un véritable cocon avec une belle vue. Les charges de copropriété comprennent le chauffage et l'eau chaude, un vrai plus au quotidien. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2023 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 55 кв м  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720325/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626038

