



## maison entierement rénovée



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 266,279.42

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Шательро
Почтовый индекс:	86100
Добавлено:	23.03.2026

#### Описание:

Située à Châtellerault (86100), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun, cette ville dynamique saura séduire les familles en quête de praticité au quotidien. La maison de 112 m<sup>2</sup> sur un terrain de 915 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de 37 m<sup>2</sup>, deux chambres confortables, une salle d'eau et d'un toilette. À l'étage, un espace nuit se compose d'une chambre parentale avec salle de bain ouverte (baignoire, vasque) et wc, d'une chambre supplémentaire, d'un dressing et d'un espace mansardé. Le sous-sol de 65 m<sup>2</sup> offre des possibilités de rangement ou d'aménagement. Rénovée avec soin, cette maison bénéficie d'une isolation performante classée B a la limite du A. Équipé d'une pompe à chaleur neuve et de fenêtres en PVC double vitrage, volet électrique une partie de la maison. Le terrain arboré et clôturé complète ce bien relié au tout-à-l'égout, offrant ainsi confort et tranquillité à ses résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 532 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 112 кв м  
Площадь участка: 915 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 87

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625772

