



A proximité de Garat



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 261,560.79

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Garat
Почтовый индекс:	16410
Добавлено:	23.03.2026

Описание:

Située dans la commune de Garat, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant pour une vie agréable à la campagne. Les commodités telles que les commerces de proximité et les écoles se trouvent à quelques minutes.
À l'extérieur, la maison est implantée sur un vaste terrain de 1740 m², offrant un bel espace de verdure avec des aménagements possibles.
À l'intérieur, cette maison lumineuse de 136 m² offre un agencement fluide avec un joli salon spacieux, une salle à manger conviviale avec poêle à bois pour l'hiver et un accès direct sur la terrasse aux beaux jours. La cuisine semi-ouverte jouxte ces pièces à vivre. Après quelques marches, le couloir donne sur les 3 chambres ainsi que sur la salle de bain. Chaque chambre possède un dressing. Au niveau inférieur, un studio bien équipé peut accueillir 2 personnes avec une chambre, une cuisine, salle d'eau et toilettes séparées. Beaucoup de pièces ont été rénovées avec goût, pas besoin de travaux pour s'installer.
Le garage et le cellier sont intégrés à la maison et possèdent de grands espaces de stockage si besoin. Couples, familles recomposées ou non, besoin d'un Airbnb venez la visiter pour apprécier le potentiel de votre future résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2004

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	136 кв м
Площадь участка:	1740 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	164
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1625290
-----------	---------

