



Maison familiale traditionnelle sur sous sol - 110 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 353,924.01

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Tinteniac
Почтовый индекс:	35190
Добавлено:	23.03.2026

Описание:

Située dans la charmante commune des Champs-Géraux (22630), cette propriété co,struite dans les années 70 impressionne par son emplacement paisible et son atmosphère pittoresque. Profitant d'un vaste terrain de 4367 m², cet ensemble immobilier offre un cadre verdoyant et tranquille, tout en étant pourvu de 10 places de parking, offrant ainsi praticité et confort.

Cette maison séduit par son architecture en parpaing couvert de belles ardoises, caractéristique traditionnelle de la région. À l'intérieur, on découvre une surface habitable de 110 m², répartie sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires, une salle de bain, un cellier et un deuxième WC indépendant.
 Un sous-sol complet complète cet ensemble avec une chambre, dépendance.
 Idéale pour une famille cherchant un cadre de vie serein et spacieux, cette propriété allie charme traditionnel et commodités modernes, offrant un cadre de vie équilibré et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 301 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 600 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Candice MARO, Tél. : 0661442806, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 938 996



Построен: 1970

Общие

Спальни: 5
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 110 кв м
Площадь участка: 4367 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T92986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195509

