



## Maison de plain-pied en excellent état



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 162,631.15

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Matha
Почтовый индекс:	17160
Добавлено:	23.03.2026

#### Описание:

Située sur la commune de Matha (17160), venez découvrir cette agréable maison de plain-pied et parfaitement entretenue<br /><br />Dès l'entrée, vous serez accueilli(e) par un espace spacieux desservant :<br />Une cuisine séparée, aménagée et équipée, entièrement rénovée avec goût<br />Un beau salon/séjour lumineux, agrémenté d'un insert bois pour des ambiances chaleureuses<br />Un couloir distribue ensuite :<br />Un WC indépendant<br />Deux chambres de taille confortable, dont une avec placard intégré<br />Une salle d'eau équipée d'un lavabo, bidet et sèche serviettes<br /><br />Les + du bien :<br />Garage attenant<br />Garage non attenant type cabanon en tôle, idéal pour stockage ou atelier<br />Possibilité de garer plusieurs voitures sur la parcelle.<br /><br />Maison en excellent état général<br />Isolation pulsé<br />Chauffage électrique<br />Huisseries actuellement en survitrage (remplacement à prévoir à terme pour optimiser la performance énergétique)<br /><br />Ce bien conviendra parfaitement à un couple, à des primo-accédants ou pour un projet de résidence secondaire au calme.<br /><br />Environnement agréable sur la commune de Matha, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670



---

Построен: 1972

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 73 кв м  
Площадь участка: 657 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 331

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96893/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199593

