



à vendre ancienne école rénovée avec logements et grand espace professionnel



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 197,140.41

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Genouille
Почтовый индекс:	86250
Добавлено:	24.03.2026

Описание:

À VENDRE – Sur un terrain d'environ 1700M², ancienne école rénovée avec 2 logements et grand espace professionnel.
Finitions à prévoir selon vos goûts.
Dans un environnement vallonné avec une vue dégagée sur la campagne, découvrez cette ancienne école transformée en un lieu unique, offrant à la fois des 2 logements confortables et un vaste espace professionnel parfaitement isolé.
Caractéristiques principales :
Sous-sol de 80 m² avec garage et rangements.
Confort moderne : fibre optique, tout-à-l'égout, pompe à chaleur avec clim réversible, chauffage central.
Menuiseries double vitrage PVC et alu sur l'ensemble du bien.
Deux logements indépendants :
1er logement (env. 70 m², entièrement refait à neuf) : lumineux, baies vitrées, balcon avec vue panoramique sur la campagne.
2nd logement aux grands volumes : superbe hauteur sous plafond de 3,27 m, pièces spacieuses (séjour de 48 m², grandes chambres, vaste cuisine).
Un ancien préau transformé en espace professionnel isolé
Véritable cœur de ce bien, l'ancien préau de l'école a été entièrement fermé et très bien isolé, créant une immense pièce polyvalente avec 3 WC et douches à finaliser.
Cet espace unique se prête à de nombreux projets :
Atelier d'artiste, studio de musique, galerie d'exposition.
Activité professionnelle (artisan, indépendant, libéral).
Lieu de création, de réception ou d'événements.
Ce bien rare offre la possibilité d'habiter sur place tout en développant une activité professionnelle, le tout dans un cadre calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 205 кв м

Площадь участка: 1702 кв м

Room details

Total rooms: 9

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 108

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T720242/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626712

