



## CESSION D'ÉTABLISSEMENT / EMPLACEMENT D'EXCEPTION



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 336,119.83

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бордо
Почтовый индекс:	33000
Добавлено:	24.03.2026

#### Описание:

Dans l'un des quartiers les plus emblématiques et animés de Bordeaux, découvrez ce bar de 80 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une localisation stratégique sur la Place de la Victoire. Ce bien offre un cadre idéal pour développer un concept qualitatif dans un environnement à fort pouvoir d'attractivité, mêlant clientèle locale, étudiante et touristique. L'établissement présente une configuration optimale et un fort potentiel de valorisation. Atouts majeurs : Adresse incontournable - Flux piéton élevé toute la journée - Environnement commercial dynamique - Adapté à de nombreux concepts - Local en bon état, prêt à exploiter rapidement selon votre concept

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 288 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Общие

Готовые кв.м.:	80 кв м
HOA dues per month:	EUR 2



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627199

