



LOIRET FOND DE COMMERCE Boulangerie pâtisserie



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 303,834.67 |

Местоположение

| | |
|------------------|---------------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Centre-Val de Loire |
| Город: | Сандильон |
| Почтовый индекс: | 45640 |
| Добавлено: | 24.03.2026 |

Описание:

LOIRET FOND DE COMMERCE Boulangerie pâtisserie
Emplacement premium angle de rue, passage important, appartement de type F3
Boulangerie pâtisserie vente FOND DE COMMERCE (départ à la retraite) Ville de plus de 4300 habitants
2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congé annuel.
Emplacement idéal pour cette Boulangerie Pâtisserie avec un chiffre d'affaires constant
À vendre FONDS DE COMMERCE, Une belle affaire à reprendre, ce lieu atypique avec sa clientèle fidélisée vous apportera un chiffre d'affaires pérenne. Établissement en parfait état, tenue depuis plus de 25 ans
Emplacement premium sur un axe de passage majeur AU CŒUR DE VILLE. Entourée de la place et rue piétonne et à proximité immédiate de tous les commerces et commodités. Place de parkings à proximités du fonds de commerce.
Vous profiterez d'un bel espace d'exploitation de plein pied, avec un fort potentiel de développement.
ÉCONOMIQUE avec un faible loyer annuel 8220€,
Vous disposez également d'un appartement de fonction de 71m² environ type F3 compris dans le loyer, surface d'exploitation 191m² environ.
Un fort potentiel reste à développer, les pains spéciaux, la pâtisserie trompe l'œil, le snacking et chocolat...
Les bilans et les comptes annuels sont à disposition.
2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congé annuel. Ville de plus de 4300 habitants
Contactez-moi pour la visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 900 € HT + 4 678,2 € TVA, soit 264 578,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 236 509 € HT + 0 € TVA, soit 236 509 € TTC



Honoraires d'agence : 23 391 € HT + 4 678,2 € TVA, soit 28 069,2 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие

Готовые кв.м.: 262 кв м

Площадь участка: 193 кв м

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T720752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626942

