



## Maison spacieuse lumineuse calme



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 925,417

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Кламар
Почтовый индекс:	92140
Добавлено:	24.03.2026

#### Описание:

L'agence SAFTI vous propose cette maison idéalement située à 2 minutes de la forêt et à 12 minutes à pied du centre de Clamart, offrant de beaux volumes.<br />Édifiée sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup>, cette maison non mitoyenne bénéficie d'un extérieur permettant de circuler autour de la maison sur trois côtés, offrant un cadre agréable et aéré.<br />Le rez-de-chaussée de plain-pied de 81 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout : il se compose d'un séjour spacieux de 38 m<sup>2</sup>, lumineux grâce à son exposition Sud-Ouest et agrémenté d'une belle cheminée, ainsi que d'une véranda donnant sur le jardin. Vous y trouverez également une cuisine séparée, une salle de bain avec baignoire et une chambre, offrant un confort de vie idéal au quotidien.<br />À l'étage, une grande chambre de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace avec WC et point d'eau complètent l'ensemble.<br />L'entre-sol comprend une chambre, une salle d'eau avec douche et buanderie, ainsi qu'un grand garage de 31 m<sup>2</sup>, idéal pour le stationnement ou le stockage. Il est également possible d'y aménager un studio indépendant.<br />Maison très saine et particulièrement lumineuse, offrant un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 785 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1945

### Общие



---

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	187 кв м
Площадь участка:	229 кв м

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	384
--	-----

### Building details

Parking:	да
----------	----

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720872/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720872/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1626057
-----------	---------

