



## Grand appartement lumineux de 86m2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 82,437.81

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Вьерзон
Почтовый индекс:	18100
Добавлено:	24.03.2026

#### Описание:

Située à Vierzon, dans un quartier calme et recherché proche de la cité scolaire et du centre ville, Hélène Carre vous propose ce grand appartement à rénover d'environ 90m2 avec son beau balcon au 3ème étage sans ascenseur. Il se compose de 3 chambres, une cuisine spacieuse, une belle pièce de vie, une salle de bain et un WC indépendant. Vous disposerez également d'un garage et d'un grenier. Chauffage gaz de ville et bientôt raccordé au gaz urbain, assainissement tout à l'égout. Les charges de copropriété comprennent le chauffage.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 90 кв м  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 309

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1602676

