



## Idéale première acquisition ou investissement



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 235,861.77

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Безон
Почтовый индекс:	95870
Добавлено:	25.03.2026

#### Описание:

Idéalement situé dans le centre de Bezons, à 8 minutes à pieds du Tramway T2, 10 minutes de la gare de Houilles (RER A) et proche de toutes les commodités. Niché au sein d'une petite résidence sécurisée et bien entretenue, venez découvrir ce charmant appartement trois pièces de 58 m<sup>2</sup> (68 m<sup>2</sup> de surface utile) sur deux niveaux, refait à neuf et parfaitement agencé. Vous serez accueillis au rez de chaussée par un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte desservant une salle d'eau avec WC et une première chambre. Un escalier intérieur vous mènera à une seconde chambre en souplex, spacieuse et refaite à neuf avec espaces de rangements. Sans aucun travaux à prévoir, avec seulement 120€ de consommation électrique par mois, venez poser vos valises et profitez d'un cadre de vie agréable dans une commune dynamique à proximité de Paris et de La Défense.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 990 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1980



## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	58 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	312
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718046/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718046/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1621492
-----------	---------

