



## Superbe longère et ses dépendances sur plus d'un hectare



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 251,100.41

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Ligueil
Почтовый индекс:	37240
Добавлено:	25.03.2026

#### Описание:

Située à seulement 5 minutes de Ligueil, cette propriété impressionnante s'étend sur plus d'un hectare dans un cadre campagnard paisible. Proche de la nature, elle offre une atmosphère relaxante idéale pour les amoureux de l'espace et de l'air pur. <br /><br />À l'extérieur, cette longère en pierre se distingue par sa façade d'environ 40 mètres de long alliant charme traditionnel et élégance. Le vaste terrain abrite un hangar spacieux de plus de 500 m<sup>2</sup>, une autre longère à rénover, un jardin pittoresque, une petite pièce d'eau, et un puits équipé, ajoutant du caractère et des possibilités d'aménagement uniques à la propriété.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 110 m<sup>2</sup> avec 7 pièces offre une cuisine, un lumineux salon/séjour avec cheminée et insert, 3 chambres confortables, une salle d'eau modernisée avec douche italienne, des WC séparés, et une chaufferie. Les combles offrent un potentiel d'extension, tandis que l'ancienne écurie, le garage et le cellier ajoutent une touche historique à ce charmant ensemble immobilier. Je suis à votre disposition

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 213 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1890

### Общие

Спальни: 3



---

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 110 кв м  
Площадь участка: 12766 кв м

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 329

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618552

