



Jolie maison avec potentiel de réhabilitation – Parcelle 472 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 631,785.3

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бордо
Почтовый индекс:	33200
Добавлено:	25.03.2026

Описание:

Située dans un environnement résidentiel calme, au sein d'un quartier recherché de Bordeaux Caudéran, cette maison individuelle offre une belle opportunité de transformation grâce à un projet architectural déjà étudié.
Au milieu d'un agréable jardin, dans une rue calme la maison développe actuellement environ 180 m² de surface plancher.
La partie habitable se situe à l'étage et comprend un grand séjour et 3 chambres, cuisine, salle de bains et WC.
Le rez-de-jardin comprend 2 chambres et un grand espace pouvant être aménagé en séjour. Il est facile de se projeter et imaginer la réunion des 2 parties ou choisir de les séparer.
Ce bien s'adresse particulièrement : aux acquéreurs souhaitant concevoir une maison familiale sur mesure ou aux investisseurs préférant optimiser les surfaces existantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 145 кв м
Площадь участка: 472 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 265

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T719054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616604

