



Maison familiale sans travaux



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 364,152.36

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Morangis
Почтовый индекс:	91420
Добавлено:	25.03.2026

Описание:

Située dans le quartier de la mairie de Morangis à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles. Idéale pour une vie de famille équilibrée, elle combine confort, accessibilité et tranquillité.
La maison propose environ 78 m² habitables, répartis :
• Au rez-de-chaussée :
• Entrée accueillante
• WC indépendant avec lave mains
• Cellier pour rangements pratiques
• Cuisine dinatoire, aménagée et équipée avec un accès direct à la terrasse
• Séjour lumineux et agréable avec également accès direct à la terrasse
À l'étage :
• Trois belles chambres avec dressings intégrés
• Rangements supplémentaires dans le couloir
• Salle d'eau spacieuse avec WC
• Combles non aménagés offrant un potentiel de création d'un espace supplémentaire (bureau, salle de jeux, chambre...)
Extérieurs :
• Jardin en arrière maison, parfait pour les enfants ou les repas en plein air
• Abri de jardin
• Garage pour un véhicule mais aussi 2 stationnements sur la parcelle
Les + de cette maison :
• Maison bien entretenue, aucun travaux à prévoir
• Localisation
• Potentiel d'optimisation avec les combles
Ravalement et changement des fenêtres en double vitrage avec volets roulants effectués récemment

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1967



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	78 кв м
Площадь участка:	185 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	303
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1624126
-----------	---------

