



Propriété hors norme au style contemporain



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,391,654.05

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Немур
Почтовый индекс:	77140
Добавлено:	25.03.2026

Описание:

Au cœur d'un parc, transformation d'un bâtiment abandonné en une propriété hors normes où l'architecture industrielle rencontre le confort moderne.

La pièce de vie est impressionnante avec ses 116 m² baignés de lumière et ses 4,50 m de hauteur sous plafond, sublimes par de larges baies vitrées coulissantes. Une mezzanine d'environ 15 m² surplombe l'espace et accueille idéalement un bureau.

De plain-pied, plusieurs suites parentales dont une d'environ 60 m² avec dressing, salle de bain-salle d'eau.

Le rez-de-jardin accueille un appartement indépendant d'environ 125 m².

La propriété développe près de 500 m² habitables et dispose d'un sous-sol de 270 m² offrant un potentiel rare : stockage de matériel professionnel, garage pour voitures de collection, salle de sport ou cinéma privé.

Terrain avec piscine et terrasse. Prestations modernes : pompe à chaleur, plancher chauffant, baies aluminium coulissantes et volets centralisés.

Et vous... que feriez-vous avec 270 m² de sous-sol ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

Общие

Спальни: 6



Ванные комнаты: 6
Готовые кв.м.: 500 кв м
Площадь участка: 2421 кв м

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 65

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T720912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625461

