



## Joli moulin au pied de la cathédrale de Bazas entre histoire et nature.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 844,911.43

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Базас
Почтовый индекс:	33430
Добавлено:	25.03.2026

#### Описание:

Au pied de la cathédrale de Bazas (33430), cité fortifiée, connue pour son architecture historique et ses marchés animés. <br />A 5 mn de l'A65. venez découvrir ce magnifique moulin du XIV, entièrement rénové offrant de beaux volumes.<br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez un double séjour avec une cheminée équipée du système Polyflame, une salle à manger, cuisine et une chambre, et une véranda de 20m2.<br />A l'étage, vous trouverez 5 chambres ainsi qu'une grande pièce de vie, une salle d'eau, et un solarium de 16m2.<br />Le terrain de 16628m2 est en majeure partie constitué de prairie et de cours d'eau.<br /><br />Un garage et 2 dépendances complète la propriété.<br /><br />Electricité, assainissement aux normes. Double vitrage. Isolation des combles.<br /><br />Possibilité d'agrandissement de 80m2 ( à définir avec un architecte).<br /><br />Idéal pour les amoureux des vieilles pierres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 720 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1400

### Общие

Спальни: 5



---

Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	235 кв м
Площадь участка:	16628 кв м

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	259
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720937/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720937/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1625046
-----------	---------

