



## Alliance parfaite entre patrimoine et modernité : découvrez ce moulin d'exception au fil de l'eau.



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 914,147.22 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Paunat             |
| Почтовый индекс: | 24510              |
| Добавлено:       | 25.03.2026         |

#### Описание:

Dans un écrin naturel rare et préservé, ce moulin de caractère entièrement rénové marie avec élégance l'authenticité des vieilles pierres et le confort moderne. Avec ses 257 m<sup>2</sup> habitables, il séduit par ses volumes généreux et son atmosphère raffinée. La demeure offre cinq chambres, dont une somptueuse suite parentale de 36 m<sup>2</sup>, ainsi que quatre salles de bains, garantissant confort et intimité. Les espaces de vie séduisent par leur caractère unique: Un salon lumineux avec poutres apparentes et design contemporain, une salle à manger spectaculaire avec plafond cathédrale et touches colorées audacieuses agrémentée de larges baies vitrées ouvertes sur la nature. À l'extérieur, près de 15 500 m<sup>2</sup> de terrain composent un environnement unique : Eau vive traversant le moulin, jardins paysagers, étang naturel et, au cœur du parc, une piscine intimiste offrant un cadre de détente privilégié. Un espace couvert complète l'ensemble pour vos véhicules ou équipements. Un bien rare et prestigieux, idéal pour une résidence familiale ou un projet d'accueil haut de gamme, au cœur du Périgord Noir. Visite 3D sur demande.<br />Visite 3D sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



---

## Общие

|                  |            |
|------------------|------------|
| Спальни:         | 5          |
| Ванные комнаты:  | 4          |
| Готовые кв.м.:   | 230 кв м   |
| Площадь участка: | 15510 кв м |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 9 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 172 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | да |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |   |
|---------------|---|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721129/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721129/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1627225 |
|-----------|---------|

