



## Maison 3 pièces - 59m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 143,361.06

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Деоль
Почтовый индекс:	36130
Добавлено:	25.03.2026

#### Описание:

Située en plein cœur de Déols, à proximité immédiate de toutes les commodités (crèche, maison de santé, commerces, collège...). Elle représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et entièrement équipée. Cet espace convivial est agrémenté d'un poêle à bois, installé en 2023, permettant de chauffer efficacement l'ensemble de la maison.  
À l'étage, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> avec parquet en chêne. Vous trouverez également une salle d'eau refaite à neuf avec une douche, une vasque et un toilette.  
Une trappe permet d'accéder à des combles entièrement isolés, offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.  
Pour compléter ce bien, un garage attenant.  
Le logement ne dispose pas d'espace extérieur.  
Les + du bien : Garage attenant avec dalle béton  
Maison entièrement rénovée fin 2022 / début 2023  
Factures disponibles (électricité, plomberie, cuisine, isolation, sols, salle d'eau, chauffage...)  
Chauffage principal poêle à bois économique  
Aucun travaux à prévoir  
Emplacement central recherché

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 122 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948



---

## Общие

Спальни:	2
Готовые кв.м.:	60 кв м
Площадь участка:	64 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	247
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721159/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721159/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1626750
-----------	---------

