



Villa Alba : lumière, calme et nature aux portes de la ville



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 414,075.56

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Iteuil
Почтовый индекс:	86240
Добавлено:	25.03.2026

Описание:

ITEUIL - (VIENNE 86) VILLA ALBA – MAISON FAMILIALE AVEC APPARTEMENT

INDÉPENDANT – Vous cherchez une maison spacieuse, au calme, avec un vrai potentiel supplémentaire ? Cette propriété de 197 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie. Un atout rare : un appartement indépendant en rez-de-jardin. Parfait pour : accueillir un proche en toute autonomie - exercer une activité professionnelle - ou générer un revenu locatif (type Airbnb). Une maison pensée pour la vie de famille. À l'étage principal : belle pièce de vie lumineuse avec insert, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + salle de bain. À l'étage : 2 grandes chambres, espace jeux / bureau, salle de bain avec WC. Un cadre de vie privilégié : terrain clos et arboré de plus de 3 500 m² - environnement calme et verdoyant - à quelques minutes des commodités. Les + qui font la différence : appartement indépendant - grand terrain - volumes généreux - potentiel locatif ou familial. Une maison idéale pour combiner qualité de vie et projet personnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974

Общие



Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	197 кв м
Площадь участка:	3535 кв м

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	223
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1625949
-----------	---------

