



## Centre Ville / GARE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 204,801.51

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Saint-Germain-sur-Morin
Почтовый индекс:	77860
Добавлено:	25.03.2026

#### Описание:

En Exclusivité Maison de ville 59 m<sup>2</sup> – Centre-ville / Gare  
À seulement quelques pas du centre-ville et de la gare, découvrez cette maison de ville de 59 m<sup>2</sup>, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.  
Hors zone inondable  
Elle se compose :  
d'une entrée sur cuisine aménagée  
d'un séjour  
d'un WC  
À l'étage :  
2 chambres  
1 salle d'eau  
Les + :  
grenier avec espace de stockage  
cave  
chauffage au gaz de ville  
chaudière récente  
Idéal pour location type Airbnb ou 1 er Achat.  
À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1850

### Общие

Спальни:	2
Готовые кв.м.:	58 кв м
Площадь участка:	44 кв м

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 415

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1622797

