

## Studio lumineux plein sud à Vannes – Emplacement premium



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 116,757.45

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	25.03.2026

#### Описание:

À SAISIR – Studio à Vannes  
Situé dans un secteur recherché de Vannes, à proximité immédiate des universités, des commerces et du Vincin, ce charmant studio représente une belle opportunité pour un investissement sûr et rentable.  
Ce bien se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une salle de bain fonctionnelle ainsi que d'un balcon exposé plein sud, offrant une vue dégagée sur un espace vert. La résidence est saine, bien entretenue et gérée avec sérieux, garantissant tranquillité et pérennité de votre investissement.  
Emplacement stratégique  
Exposition idéale  
Environnement calme et verdoyant  
Forte demande locative  
Parfait pour un investissement locatif ou un premier achat.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 8,79 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Построен: 1995

## Общие

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 19 кв м  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97010/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200100

