



## T4 Duplex Bas Sablons - 3 chambres - box fermé



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 613,873.67

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Сен-Мало
Почтовый индекс:	35400
Добавлено:	25.03.2026
Описание:	

A visiter rapidement. Ce beau duplex bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier des Bas Sablons, à proximité de la mer, des axes et transports, commerces et établissements scolaires.<br /><br />Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée, il offre un cadre de vie agréable, et au calme sans vis à vis direct.<br /><br />Ce bien comprend au 1er niveau : une grande entrée avec rangements, une salle à manger avec cuisine américaine aménagée et équipée, agrémentée d'un poêle à pellets pour plus de confort, d'un salon, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC et d'un cagibi buanderie.<br />Au 2nd niveau : 3 chambres dont une avec lavabo et WC fermé et les 2 autres en enfilade.<br />Chaque espace est optimisé pour un quotidien pratique. <br />Idéal pour les personnes recherchant un logement spacieux, fonctionnel et proche de toutes les commodités.<br /><br />Un box fermé complète le tout.<br /><br />L'exposition sud sud-est permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 900 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Maude LEBRUN, Tél. : 0627791504, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 503 022

Построен: 1950

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 90 кв м  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

## Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97018/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198828

