



Terrain à Batir de 296m² – Parcelle voisine disponible



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 221,789.25

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Pontault-Combault
Почтовый индекс:	77340
Добавлено:	26.03.2026

Описание:

Situé à Pontault-Combault, ce terrain à bâtir d'environ 296 m² dispose d'une façade d'environ 7,80 m et d'une profondeur proche de 38 m.

Atout rare sur le secteur : ce terrain est directement attenant à une seconde parcelle également en vente, au même prix, offrant la possibilité d'un projet global, d'un regroupement familial ou d'une opération d'investissement.

Implanté dans un environnement résidentiel calme, il bénéficie d'un emplacement recherché à proximité des écoles, des commerces et des axes de circulation.

Une étude de sol a été réalisée, mettant en évidence des caractéristiques mécaniques favorables dès 0,60 m de profondeur, permettant d'envisager des fondations superficielles (sous réserve d'une étude géotechnique G2 dans le cadre du projet).

Terrain offrant un beau potentiel de construction, idéal pour concrétiser un projet de résidence principale ou envisager une acquisition double.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Общие

Готовые кв.м.:	296 кв м
Площадь участка:	296 кв м



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T721300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1628665

