



Bâtisse spacieuse au coeur du bourg (Côtes d'Armor)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 243,354.34

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Бегар
Почтовый индекс:	22140
Добавлено:	26.03.2026

Описание:

Idéalement située au cœur de Bégard (22140), cette agréable bâtisse de bourg mitoyenne que d'un côté séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel.

 Le bien permet la création de 6 appartements Type T2, parfaitement adaptés à la demande locative du secteur.

les atouts du bien :

Emplacement central, proche de toutes commodités
Possibilité de division on en 6 lots
Accès individuel et commun facilitant la gestion locative
Parking privatif, un véritable plus en centre- ville
Configuration idéale pour un projet locatif optimisé

Rentabilité attractive:

Projet offrant un cash-flow estimé à 1000€ / mois après mise en location

Ce bien s'adresse aux investisseurs souhaitant valoriser une bâtisse avec un fort potentiel de rendement, dans un secteur dynamique.

Une prestation de travaux clé en main est possible sur ce bien, en fonction de vos besoin .
Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974

Общие

Спальни:	5
Готовые кв.м.:	159 кв м



Площадь участка: 560 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T721327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628491

