



Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 92,427.85

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Bourgogne-Franche-Comte
Город:	Genouilly
Почтовый индекс:	71460
Добавлено:	26.03.2026

Описание:

Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)
Idéal premier achat ou investissement !
Située dans un environnement paisible, cette maison mitoyenne d'un côté offre un excellent potentiel d'évolution à petit prix.
Description :
Pièce de vie lumineuse de 29,92 m² avec salon et cuisine
Salle d'eau avec WC de 5,48 m²
Accès aux combles directement depuis la pièce de vie (échelle actuelle)
Atout majeur : combles aménageables avec projet prêt !
Environ 31 m² au sol
Hauteur maximale de 4,80 m
Permis de construire accordé (création fenêtres/velux)
Devis pour installation d'un escalier déjà réalisé
Idéal pour créer facilement une ou plusieurs chambres
Dépendances et extérieurs :
Deux caves pour stockage
Place de parking
Jardin situé en face de la maison
Les + :
Pas de vis-à-vis direct
Environnement calme
Projet d'aménagement déjà bien avancé
Fort potentiel de valorisation
Environnement :
Écoles à proximité
Cadre rural agréable, idéal pour le calme
Commodités accessibles dans les environs
Accès facile aux axes principaux
Prix : 79 000 €
Une opportunité rare à ce prix avec un projet déjà structuré — parfait pour se projeter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1900

Общие

Спальни: 1
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 35 кв м
Площадь участка: 551 кв м

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 565

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622853

