

## Maison de caractère rénovée – L'âme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 544,498.47

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Houdan
Почтовый индекс:	78550
Добавлено:	26.03.2026

#### Описание:

Au cœur du Pays Houdanais, derrière son portail, cette authentique maison en pierre du XVIII<sup>e</sup> siècle dévoile un lieu de vie chaleureux, entièrement repensé pour allier confort moderne et charme de l'ancien.

Dès l'entrée, le charme opère. Pierre apparente, volumes généreux, lumière traversante... une atmosphère unique où l'on se sent immédiatement chez soi.

La pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> constitue le cœur de la maison : un espace convivial et élégant, avec cuisine moderne ouverte, prolongée par un salon réchauffé par un poêle à bois.

Le rez-de-chaussée offre également de beaux espaces fonctionnels : cellier, bibliothèque, bureau, chambre avec dressing, salle d'eau, buanderie, ainsi qu'une superbe cave voûtée d'origine.

À l'étage, deux espaces nuit indépendants : le premier avec chambre, dressing et salle d'eau avec WC, idéal pour recevoir ou créer une suite parentale. Le second propose une chambre avec salle de bains et rangements, dans une ambiance cosy.

À l'extérieur, une terrasse plein sud de 70 m<sup>2</sup> prolonge agréablement les espaces de vie. Le jardin, facile d'entretien, accueille un cabanon avec électricité, parfait pour un atelier ou un espace loisirs.

Une maison de caractère, idéale pour ceux qui recherchent authenticité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1750

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 149 кв м  
Площадь участка: 629 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721700/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610451

