



immeuble avec 3 studio idéal investisseur



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 136,124.62

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Sablé-sur-Sarthe
Почтовый индекс:	72300
Добавлено:	26.03.2026

Описание:

Situé au cœur de Sablé-sur-Sarthe (72300), cet immeuble locatif à rénover offre un emplacement privilégié entre le château et la place de la mairie. Proche de toutes commodités, il bénéficie d'une localisation idéale pour profiter des commerces, restaurants et services de la ville. Cet immeuble de 90 m² sur un terrain de 168 m² est composé de trois logements à réaménager. Chaque unité comprend une cuisine et une salle d'eau au rez-de-chaussée, et une chambre à l'étage. Le bien dispose également d'une cour avec un garage fermé par un portail. Actuellement, le garage est loué 75 euros par trimestre. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre en état les logements A, B et C, incluant notamment des travaux de peinture et le remplacement de velux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 116 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 5,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DUMOULIN, Tél. : 0604420018, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 877 719 823

Построен: 1948

Общие



Готовые кв.м.: 90 кв м
Площадь участка: 168 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 852

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T96961/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200952

