



Appartement T2 dans petite copropriété.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 160,916.46

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	La Barre-de-Monts
Почтовый индекс:	85550
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

Situé sur la commune de La Barre de Monts, au calme de son impasse, à proximité immédiate de la forêt domaniale des pays de Monts, 500m du pont de Noirmoutier, 700m de la plage et des commerces, 2Km du supermarché.
Cyrille Martineau vous propose en EXCLUSIVITE, ce charmant T2 de 32m² entièrement meublé, placé au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 4 logements.
L'appartement comprend: une pièce à vivre de 17m² avec cuisine aménagée et équipée (four, plaque à gaz, réfrigérateur, lave linge, clic clac, TV..), une chambre de 12m² avec lit double et deux lits superposés, une salle d'eau/wc.
Le PLUS: un garage de près de 20m², et un endroit pour stationner.
Travaux récents: ouvertures 2014, toiture garage 2020, étanchéité des balcons 2024, ravalement 2025, radiateurs 2025..
Cet appartement étant très proche de forêt, vous pourrez profiter pleinement des sentiers pédestres, des pistes cyclables...
Une visite s'impose!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 136 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950



Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	33 кв м

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	278
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1623041
-----------	---------

