

Beau potentiel pour cette maison de ville !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 345,141.97

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Лорьян
Почтовый индекс:	56100
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

LORIENT SUD - KREISKER - Beau potentiel, maison à rénover.

Cette maison d'environ 104 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel pour une famille.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour ouvert sur le jardin, une cuisine et un WC.

À l'étage, vous trouverez un palier avec placard, 5 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

En complément, la maison dispose d'un garage et d'un grenier aménageable accessible par escalier, offrant un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace jardin et d'un abri.

L'ensemble est à rénover, ce qui en fera une jolie maison de ville dans un quartier attractif, bien desservi par les bus, proche des écoles, de l'UBS et de l'IUT, des plages de la côte.

Chauffage gaz et eau chaude avec ballon neuf.

LES POINTS FORTS :

- Quartier Kreisker

- 5 chambres

- Salon-séjour ouvert sur le jardin

- Grenier aménageable

- Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1962

Общие



Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	104 кв м
Площадь участка:	268 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	379
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T721424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627915

