



Maison 3 chambres au calme dans La Brède !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 366,783.52

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ла-Бред
Почтовый индекс:	33650
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

Située à La Brède, cette maison profite d'un charmant cadre de vie au sein d'une commune prisée pour sa quiétude et sa qualité de vie. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et praticité. De plus, sa proximité avec des espaces verts et des commodités en fait un lieu idéal pour les familles en quête de sérénité.

Le jardin offre un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées. A l'arrière, sans vis à vis, on y trouve une piscine chauffée, une grande terrasse avec une partie couverte en cas de pluie, un abris jardin pour pouvoir stocker ou bricoler. Le jardin est entièrement clos avec un portail électrique. L'architecture traditionnelle de la maison s'intègre parfaitement dans son environnement, offrant un véritable cocon familial.

À l'intérieur, cette maison de 96 m² environ, présente une disposition fonctionnelle avec cinq pièces dont trois chambres. La maison dispose d'une petite entrée avec un placard, d'une grande pièce de vie avec une PAC air / air réversible, la cuisine est entièrement équipée. Les trois chambres garantissent confort et intimité. Construite en 1977 et entièrement rénovée, cette maison 3 chambres à La Brède offre un cadre de vie chaleureux et familial, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires en quête de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 311 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1977



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	96 кв м
Площадь участка:	374 кв м

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	154
--	-----

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1629535
-----------	---------

