



## Maison 2 pièces - 64m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 112,995.8

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Le Magny
Почтовый индекс:	36400
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

Maison située au centre du Magny, à proximité immédiate de La Châtre et de toutes les commodités.  
Cette ancienne ferme offre actuellement 64 m<sup>2</sup> habitables comprenant un salon spacieux de 28 m<sup>2</sup>, une grande chambre de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un cellier ainsi qu'une salle de bain.  
De nombreuses dépendances viennent compléter ce bien et offrent de belles possibilités d'aménagement : une grange d'environ 21 m<sup>2</sup>, un grenier aménageable d'environ 30 m<sup>2</sup>, un atelier avec douche, une cave et une remise à l'arrière.  
L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 1 931 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un bel extérieur.  
Une maison offrant un beau potentiel d'évolution, dans un environnement pratique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 96 750 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

### Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	64 кв м
Площадь участка:	1931 кв м



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 347

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721875/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628932

