



Terrain constructible + Pavillon d'architecte 4 chambres



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 507,338.48

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

Implanté sur une parcelle exceptionnelle de 3700 m² entièrement constructible et facilement divisible, ce bien rare vous séduira par son environnement verdoyant et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Amateurs de beaux volumes et de projets qui ont du potentiel, cette opportunité est faite pour vous. Situé dans le quartier prisé de Sainte-Pezenne à Niort découvrez ce pavillon d'architecte à rafraîchir offrant une surface habitable d'environ 220 m². Il se compose en rez de chaussé d'un hall desservant le salon, la cuisine dinatoire, le cellier et un espace suite parentale. L'étage accueille 3 grandes chambres avec placards, une salle de bain, un WC. Ici, tout est réuni : de beaux volumes, du cachet et un fort potentiel de valorisation. Avec quelques travaux de rafraîchissement et de rénovations et des idées bien pensées, cette maison peut rapidement devenir une véritable pépite. Idéal pour une famille en quête d'espace, les amoureux de nature ou les passionnés de projets ambitieux. Une visite ? Ne tardez pas à me contacter pour découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1978

Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 220 кв м
Площадь участка: 3722 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 255

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T721899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628797

