



## Tranquilité, potentiel, au calme, proche commerce



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 119,350

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Moustoir-Ac
Почтовый индекс:	56500
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

Longère située au calme sur la belle commune de Moustoir-Ac sur une parcelle de terrain d' environ 800 m<sup>2</sup>.  
Idéale pour votre résidence principale ou éventuellement une résidence secondaire, cette maison déjà habitable mais nécessitant des travaux peut également intéresser un investisseur, ou de bons bricoleurs.  
Elle se compose au RDC :  
Entrée avec un dégagement, un espace cuisine, un espace séjour, un coin salon, une salle d' eau, des sanitaires et une chambre. Un grand garage.  
A l' étage :  
Deux chambres avec accès sur le grenier du garage.  
Terrain d' une surface de 800 m<sup>2</sup> environ.  
Assainissement individuel à refaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 119 350 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 350 € soit 8,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1950

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	81 кв м
Площадь участка:	850 кв м



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 348

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722032/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626849

