



## Charmante maison de 4 pièces - RDJ total - Garage



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 321,535.74

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Guignes
Почтовый индекс:	77390
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

Entièrement rénovée au cours des 10 dernières années, cette jolie maison d'environ 86 m<sup>2</sup> de surface chauffée (surface au sol totale de 161 m<sup>2</sup> environ), saine et parfaitement entretenue, conviendra à un 1er achat ou à une jeune famille.<br />Située à proximité des commodités que propose Guignes (commerces, écoles, transports), elle offre le compromis parfait entre calme d'un environnement pavillonnaire et praticité au quotidien.<br /><br />D'une surface habitable d'environ 70 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une pièce de vie très lumineuse (un peu plus de 24 m<sup>2</sup>) avec accès à une terrasse, une cuisine semi ouverte entièrement meublée et équipée, de chambres deux spacieuses avec des superficies de plus de 11 et 14 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.<br /><br />En RDJ semi-enterré se trouve une pièce qui apportera la possibilité d'agrandir la maisons en devenant une chambre d'ami ou un bureau (environ 16 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une grande cave servant notamment de chaufferie/buanderie (~ 32 m<sup>2</sup>) et permettant une grande capacité de rangements. On trouve également un vide sanitaire pour encore plus de rangement.<br /><br />Accolé à la maison et non communicant, vous disposerez d'un garage 1 place (+ 1 place en extérieur) avec un coin atelier (~ 23 m<sup>2</sup>).<br />Enfin, un chalet de jardin en bois accueillera vos outils de jardinage et autres accessoires d'été.<br /><br />Photos supplémentaires sur demande, n'hésitez pas !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1967



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	86 кв м
Площадь участка:	468 кв м

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	154
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722043/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722043/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1626641
-----------	---------

