



## Propriété de 223 m<sup>2</sup> sur un terrain clos avec dépendances.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 992,438.03

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Saint-Brice-en-Cogles
Почтовый индекс:	35460
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

Située à Saint-Brice-en-Cogles (35460), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique, typique de la campagne bretonne. Proche des commerces locaux et des écoles, cette charmante commune bénéficie également d'un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements. Les amoureux de la nature apprécieront les espaces verts environnants, invitant à la détente et aux activités en plein air.

Cette maison de caractère en pierre, construite en 1969, s'étend sur une surface habitable de 223 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée une pièce de vie avec une cheminée avec un insert, une cuisine fermée, une suite parentale, une chambre, un toilette, un garage. A l'étage: une suite parentale, trois chambres, une salle d'eau, un toilette. les habitants profiteront d'un confort optimal. Les dépendances, garages, chenil, box et une bergerie ajoutent du cachet à cette demeure. Nichée sur un terrain clos de 9435 m<sup>2</sup> agrémenté d'un puits, cette propriété procure un cadre unique, idéal pour les amoureux de la nature et les projets familiaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 841 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 810 000 €

Honoraires charge acquéreur : 31 500 € soit 3,89 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958



---

Построен: 1969

## Общие

Спальни: 6  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 223 кв м  
Площадь участка: 9435 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 281

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200994

