



## SPACIEUX TYPE 4, PROCHE METRO ET PARC



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 255,897.91

### Местоположение

Страна: Франция  
Область: Бретань  
Город: Ренн  
Почтовый индекс: 35000  
Добавлено: 27.03.2026  
Описание:

Situé à proximité immédiate du parc et du métro La Poterie, découvrez cet appartement familial niché au 2ème étage d'une copropriété disposant d'un ascenseur et récemment ravalé. (DPE: C) La vaste pièce de vie intègre une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, ouverte sur le séjour pour plus de convivialité. Cet espace se prolonge sur un balcon. Côté nuit, un dégagement dessert trois chambres, une salle de bains et un dressing. De nombreux rangements et une cave en sous-sol complètent cette offre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3275 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 217 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 500 € soit 3,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Построен: 1974



## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	86 кв м
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	126
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201041

