



## Maison - 103m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 315,979.48

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Bondoufle
Почтовый индекс:	91070
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

Votre agence 123webimmo vous présente : Située dans un environnement paisible à Bondoufle, cette charmante maison mitoyenne des deux côtés développe une surface d'environ 103 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie agréable.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec baies vitrées ouvrant sur une véranda chauffée, d'une cuisine fermée, aménagée et équipée, ainsi que d'un WC indépendant. L'escalier, agrémenté d'un skydome, apporte une belle luminosité naturelle à l'ensemble.

À l'étage, un palier avec rangements dessert trois chambres, une salle de bains moderne ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, exposé Ouest. Un garage situé à l'entrée du square vient compléter ce bien.

Note: des travaux d'amélioration ont été réalisés en 2023, comprenant l'installation d'un système VPH ainsi que l'isolation des murs et du toit-terrasse.

Cette maison constitue un cadre de vie idéal pour une famille. Son emplacement privilégié permet de profiter d'un accès rapide aux commerces, aux écoles ainsi qu'aux principaux axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :



<https://www.georisques.gouv.fr>

Построен: 1976

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 103 кв м  
Площадь участка: 159 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Building details

Parking: да  
Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58436

