



Idéal premier projet ou investissement locatif.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 42,245.57

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Perrusson
Почтовый индекс:	37600
Добавлено:	28.03.2026

Описание:

37600 PERRUSSON – TERRAIN CONSTRUCTIBLE – 861 m² – FORT POTENTIEL –
Situé au calme, au bout d'une impasse, à proximité immédiate du centre de Perrusson, ce terrain clos de 861 m² offre de nombreuses possibilités de construction.
Façade d'environ 45 m
Terrain en pente douce, non arboré
Deux accès possibles
Quartier résidentiel calme, proche écoles et commerces
Zone UB du PLU :
Construction d'habitation autorisée
Possibilité de division ou projet de plusieurs logements (sous réserve d'autorisations)
Hauteur autorisée jusqu'à R + combles.
Réseaux en bordure (viabilisation à prévoir)
Étude de sol G1 réalisée
Idéal pour :
maison individuelle
projet de 2 logements
investissement locatif ou petit collectif.
Une opportunité rare sur le secteur, offrant à la fois tranquillité et potentiel de valorisation.
Informations complémentaires, plan et localisation précise sur demande.
Visite vidéo disponible sur demande ou sur ma chaîne YouTube.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 36 000 €

Honoraires charge vendeur

Общие

Готовые кв.м.:	861 кв м
Площадь участка:	861 кв м



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T713240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1604203

