



## Quartier résidentiel maison non mitoyenne sur ssol



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 505,913.11

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Сен-Брис-су-Форе
Почтовый индекс:	95350
Добавлено:	28.03.2026

#### Описание:

Venez visiter cette maison de plus de 115m<sup>2</sup> sur sous sol total aménagé, carrelé et chauffé (non comptabilisé dans la surface), plus annexe de 15m<sup>2</sup> (non comptabilisée dans la surface) implantée au milieu de son beau terrain arboré de plus de 460 m<sup>2</sup>, sans vis à vis et sans mitoyenneté, ce qui est rare dans le secteur. Elle est située à 10mn des écoles, commerces, à deux pas des Bus et à 1,7km de la gare de Sarcelles/Saint-Brice. Vous trouverez:  
Au RDC: Belle entrée avec placard, WC indépendant, double salon/SAM, cuisine équipée, une deuxième cuisine équipée avec accès direct sur la SAM et du fait pourquoi pas transformer la première cuisine en chambre parentale avec coin douche, laissez parler votre imagination!  
A l'étage: un grand palier dessert 3 grandes chambres dont une de plus de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant.  
Le tout sur un beau terrain arboré de 465m<sup>2</sup>, avec dépendance de 15 m<sup>2</sup> chauffée et un garage une voiture.   
3 places de parking supplémentaires sur le terrain.  
Chauffage gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 115 кв м  
Площадь участка: 465 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719159/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624262

