



## À vendre – Terrain de 3 217 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 64,865.25

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Viglain
Почтовый индекс:	45600
Добавлено:	28.03.2026

#### Описание:

Situé sur la commune de Viglain, en plein cœur de la Sologne, ce terrain vous séduira par son environnement calme et verdoyant, idéal pour concrétiser votre projet de construction.  
Emplacement privilégié : À seulement 10 minutes de Sully-sur-Loire À 45 minutes de Orléans À environ 2h30 de Paris via l'A6  
Les atouts du terrain : Superficie totale de 3 217 m<sup>2</sup> avec 600 m<sup>2</sup> constructibles Terrain plat et bien exposé Large façade offrant de nombreuses possibilités d'implantation Viabilités en bordure (eau, électricité, téléphone, assainissement)  
Profitez d'un cadre de vie paisible, au cœur de la nature, tout en restant à proximité des axes principaux et des commodités.  
Une belle opportunité pour les amoureux de tranquillité et d'espace !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 49 000 €

Honoraires : 12,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

### Общие

Готовые кв.м.:	3217 кв м
Площадь участка:	3217 кв м



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T722233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1629492

