



Opportunité rare dans un secteur à fort passage, au cœur de la très dynamique Rue Notre-Dame-de-Lorette.



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|--------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 58,674.4 |

Местоположение

| | |
|------------------|---------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Île-de-France |
| Почтовый индекс: | 75009 |
| Добавлено: | 28.03.2026 |

Описание:

Cession de droit au bail – Rue Notre-Dame-de-Lorette (75009 Paris)
Local commercial idéalement situé dans une rue commerçante dynamique du 9^e arrondissement, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage piéton et un environnement attractif.
Surface de 22 m² avec une façade de 4 m offrant une bonne visibilité. Une cave de 5 m² complète ce bien.
Local adapté pour une boutique, un concept store ou une activité de service (hors restauration avec extraction).
Loyer mensuel de 996 € charges comprises, dont 86,90 € de charges.
Prix de cession du droit au bail : 50 000 €.
Quartier recherché, commerçant et vivant, à proximité immédiate des transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1930

Общие

Готовые кв.м.: 22 кв м



HOA dues per month: EUR 87

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 4,546

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T722241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629364

