



## МАТУЛЬИ, ЮШИЧИ - Жилое/деловое здание



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 5,264.88

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	29.07.2025

Описание:

МАТУЛЬИ, ЮШИЧИ - Жилое/деловое здание

В привлекательном месте недалеко от Матулье и Опатии сдается в аренду исключительное жилое и коммерческое здание, построенное в 2024 году. Характеристики недвижимости: Первый этаж (деловые помещения): Площадь: 130 м<sup>2</sup> Универсальное помещение, идеально подходящее для офиса, торговли или оказания других услуг. 1 этаж (апартаменты): Площадь: 130 м<sup>2</sup> Просторная гостиная с кухней (спальня+кухня), две спальни, две ванные комнаты и два балкона. 2 этаж (апартаменты с террасой): Площадь: 130 м<sup>2</sup> Просторная гостиная с кухней (спальня+кухня), две спальни, две ванные комнаты и большая терраса с панорамным видом на море. Дополнительная информация: Здание двухуровневое – каждый этаж представляет собой отдельный блок, что позволяет гибко использовать его. Он окружен ландшафтным садом, который обеспечивает конфиденциальность и дополнительное пространство на открытом воздухе. Используются высококачественные итальянские материалы, обладающие высочайшей энергоэффективностью. Это уникальная возможность для инвесторов – идеальное сочетание офисных помещений, жилых помещений и потенциала!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36035



---

Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Построен: 2024

## Общие

Спальни: 6  
Ванные комнаты: 6  
Готовые кв.м.: 390 кв м  
Площадь участка: 784 кв м

## Room details

Total rooms: 10

## Building details

Parking: да  
Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19476/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 562893



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

