



ИСТРИЯ, ЛАБИН - Современное новое здание с бассейном



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 2,933.72

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Лабин
Добавлено:	30.03.2026

Описание:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Дом на одну семью с бассейном для долгосрочной аренды

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где природа и богатое наследие гармонично переплетаются, расположены два города схожих размеров, но с разными, взаимодополняющими характерами – Лабин и Рабац.

Живописный Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белоснежных галечных пляжей Рабаца. Пропитанный богатой историей и горнодобывающим наследием, характерным для этого региона, Лабин – ненадолго провозглашенный независимой республикой – сегодня представляет собой захватывающее сочетание противоположностей: старого и нового, истории и современности, туризма и искусства.

В тихой деревне недалеко от Лабина предлагается современный дом с бассейном для долгосрочной аренды. Недвижимость отличается современным дизайном, качественной конструкцией и тщательно продуманной планировкой, обеспечивающей максимальный комфорт в повседневной жизни.

Система отопления и охлаждения обеспечивается тепловым насосом с подогревом пола и кондиционированием воздуха, что гарантирует комфортную температуру в течение всего года. Также подготовлена площадка для установки фотоэлектрических панелей, что обеспечивает дополнительную энергоэффективность и долгосрочную экономию.



Интерьер дома выполнен в виде открытого пространства, объединяющего гостиную, столовую и кухню, с прямым выходом на крытую террасу с летней кухней — идеальное место для отдыха и общения. В доме три спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также дополнительный гостевой туалет и практичная кладовая.

Двор оформлен с акцентом на приватность и простоту в уходе — он полностью огорожен и благоустроен. Во дворе расположен подогреваемый бассейн площадью 32 м² с зоной для загара, охраняемая парковка и зарядная станция для электромобилей.

Дом полностью готов к заселению и является отличным выбором для тех, кто ищет качественное, тихое и долгосрочное жилье для аренды недалеко от моря, но вдали от туристических толп.

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46571

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Построен: 2025

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 3

Готовые кв.м.: 140 кв м

Площадь участка: 856 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да

Outdoor Amenities: Pool



Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664491

