



## ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ В ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 9,833,462.22

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Добавлено:	10.07.2023

#### Описание:

Продается прекрасная вилла, расположенная в первой линии моря, на побережье сказочной Опатии - жемчужины Адриатики. Вилла имеет три этажа, находится на пологом склоне и располагает прекрасным панорамным видом на море и окрестности.

На первом этаже расположены кухня с кладовой, спальня с ванной комнатой, небольшой салон с выходом на крытую террасу с видом на море и примыкающая к нему главная спальня с ванной комнатой. Также на этом этаже находится еще одна дополнительная спальня с прихожей и ванной комнатой. Эта спальня имеет выход в сад.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, который состоит из просторной гостиной с крытой террасой, кухни и гостевого туалета. Благодаря большим окнам от пола до потолка, гостиная полна естественного света и имеет потрясающий панорамный вид на море.

Цокольный этаж имеет отдельный вход и содержит помещение для персонала, состоящее из гостиной, кухни, спальни и ванной комнаты. Перед виллой находится просторная терраса, под которой расположены прачечная и кладовая.

Вилла окружена просторным участком, на котором растут пальмы и другие растения, придающие ему особый шарм и, при желании, на участке возможно оборудовать пейзажный бассейн. Также на участке есть паркинг для двух автомобилей, а перед виллой находится причал для яхты.

Вилла была построена с использованием материалов высокого качества, а при оформлении использовались мрамор, гранит и паркет. Здание имеет центральное отопление и оборудовано кондиционерами.

Эта прекрасная недвижимость предлагает различные возможности - от семейной резиденции до



элитного бутик-отеля.

Инфраструктура: электричество, вода, канализация, асфальтированные подъезд.

Дополнительная информация об объекте, его точной локации и просмотр возможны после подписания с агентством договора о посредничестве, который соответствует Закону о защите данных и Закону о брокерских услугах.

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь по телефону: +385913233653

Состояние: Good

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Готовые кв.м.: 500 кв м  
Площадь участка: 1200 кв м

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Parking: да  
Количество этажей: 4

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ONZV-T731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX8.307.413



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

