



ИСТРИЯ, ОТЕЛЬ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,933,720.23

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Лабин
Почтовый индекс:	52221
Добавлено:	31.07.2023

Описание:

ИСТРИЯ, ОТЕЛЬ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ

Продается недавно отремонтированный загородный дом в типичном истрийском стиле, площадью 610 м², расположенный на восточном побережье Истрии, между Лабин и Рабацем. Отель находится на холме всего в 4 км от моря и предлагает прекрасный вид на средневековый город Лабин, который впервые упоминается в 285 г. н.э., с богатой архитектурой и культурно-историческими памятниками. Трехэтажное здание расположено на земельном участке площадью 24 000 м², из которых 10 000 м² предназначены для строительства. На первом этаже площадью 175 м² расположены бар, ресторан на 40 мест в помещении и 60 мест на открытом воздухе, кухня и терраса. Первый и второй этажи имеют одинаковую площадь (187 м²) и состоят из 10 номеров с ванными комнатами. И гостиница и ресторан полностью меблированы и оборудованы современной техникой высочайшего качества, террасы имеют автоматический полив, а территория - "незаметное" освещение. В каждом номере есть центральное отопление, спутниковое телевидение, интернет и телефон. Перед отелем находится просторная солнечная терраса с бассейном с подогревом, а за отелем расположена вместительная парковка. Также на участке есть 5 ветхих домиков с проектной документацией и разрешением на расширение.

Отель окружен красивой природой и является идеальным местом для любителей леса и животных.
Класс энергопотребления: B

Дополнительная информация об объекте, его точной локации и просмотр возможны после подписания с агентством договора о посредничестве, который соответствует Закону о защите



данных и Закону о брокерских услугах.

Общие

Готовые кв.м.: 610 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ONZV-T324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: id-542271

