



ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,400,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Dubrovačko-Neretvanska Županija
Почтовый индекс:	20356
Добавлено:	17.10.2023
Описание:	

Продается новая трехэтажная вилла, расположенная на склоне холма, в небольшом приморском городке Дубровачко-Неретванской жупании. Вилла находится в 250 м прямой линии от моря и располагает потрясающим, захватывающим дух панорамным видом на море, полуостров Пелешац и закат солнца.

Нижний этаж виллы состоит из гостиной открытой планировки с кухней и столовой, тренажерного зала, сауны, технического помещения, туалета для гостей и кладовой. Через раздвижные стеклянные стены гостиная имеет прямой выход на просторную террасу с infinity-бассейном 24 м² с подогревом и противотоком, зоной для загара, а также джакузи и душем на открытом воздухе. На среднем этаже расположены две спальни с ванными комнатами и общей крытой террасой с видом на море. На верхнем этаже находится главная спальня с ванной комнатой и выходом на крытую панорамную террасу, площадью 20 м².

Вилла построена с использованием современных технологий из материалов экстра класса и имеет полы с подогревом, подключенные к тепловому насосу, кондиционеры со сплит-системой во всех комнатах, видео наблюдение, противозломную систему, видео наблюдение и подключение к системе "умный дом". В бассейне есть возможность подогрева с помощью теплового насоса, автоматическое дозирование необходимых химикатов для ухода за бассейном, фильтрация воды и все необходимое для корректной работы бассейна.

На участке посажены средиземноморские растения с системой автоматического регулирования полива.

Вилла полностью меблирована, оборудована и имеет паркинг для четырех автомобилей.

Объект подключен ко всей необходимой инфраструктуре (электричество, вода и канализация) и



имеет асфальтированную подъездную дорогу.

Т.к. продавцом виллы является фирма, в цену включен НДС. При этом, есть возможность возврата НДС, в случае покупки виллы на фирму.

Дополнительная информация об объекте, его точной локации и просмотр возможны после подписания с агентством договора о посредничестве, который соответствует Закону о защите данных и Закону о брокерских услугах.

Новый: да
Построен: 2023

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 254 кв м
Площадь участка: 345 кв м

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ONZV-T594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.307.430



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

