



## РОСКОШНОЕ ИМЕНИЕ В ПРИГОРОДЕ СПЛИТА



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Недвижимость: | На продажу      |
| Цена:         | USD 7,960,732.9 |

### Местоположение

|            |                |
|------------|----------------|
| Страна:    | Хорватия       |
| Область:   | Split-Dalmatia |
| Город:     | Сплит          |
| Добавлено: | 18.03.2024     |

Описание:

#### ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА АГЕНСТВА!

Продается великолепное имение, расположенное на исключительной локации в пригороде Сплита. Имение состоит из виллы, площадью ок 1000 м<sup>2</sup> и вспомогательного объекта, площадью 50 м<sup>2</sup>, окруженных оливковой рощей из 250 деревьев, посаженных на участке ок 10000 м<sup>2</sup>. Вилла имеет три этажа и располагает потрясающим панорамным видом на море и острова.

На первом этаже дома расположены гостиная с камином, кухня, столовая, спальня с гардеробной и ванной комнатой, еще одна ванная комната, кладовая и просторная коноба с большим каменным камином и гостевым туалетом и гараж. Коноба выходит на крытую террасу с обеденным столом и застекленной зоной отдыха, а также тремя дополнительными спальнями. Каждая спальня имеет отдельный вход и содержит галерею и ванную комнату. Внутренняя лестница ведет на мансардный этаж, состоящий из трех спален с ванными комнатами и кабинета.

В цокольном этаже находятся тренажерный зал, сауна, массажная, гостиная с баром, винотека, большая кладовая и техническое помещение. Перед виллой расположена просторная терраса с бассейном 67 м<sup>2</sup> и зоной для загара. Вспомогательный объект содержит апартамент, состоящий из гостиной с кухней и столовой, спальни и ванной комнаты.

Вилла была построена в 2016 году с использованием высококачественных материалов, имеет обогрев полов, внутреннюю и внешнюю отделку из натурального камня. Входы на мансардный и цокольный этажи имеют противопожарные двери. Обеспечение водой происходит из скважины, а электричество производит солнечная мини электро станция.

Вилла имеет крытый паркинг для нескольких автомобилей.

Локация имения идеальна для тех, кто любит отдых вдали от шума и городской суеты. В тоже



время до исторических центров Сплита и Трогира, аэропорта и всей необходимой инфраструктуры, всего несколько минут автомобилем.

Дополнительная информация об объекте, его точной локации и просмотр возможны после подписания с агентством договора о посредничестве, который соответствует Закону о защите данных и Закону о брокерских услугах.

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь по телефону: +385913233653

Состояние: Excellent  
Построен: 2016

## Общие

Спальни: 8  
Ванные комнаты: 10  
Готовые кв.м.: 1000 кв м  
Площадь участка: 10000 кв м

## Room details

Total rooms: 10  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 3

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ONZV-T750/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX8.307.464



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

