



## ОТЛИЧНЫЙ 4\* ОТЕЛЬ НА ОСТРОВЕ БРАЧ



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 9,973,475.3

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Бол
Добавлено:	02.05.2025
Описание:	

Продается фантастический отель категории 4 звезды, расположенный в старинном здании и полностью обновленный в 2002 году. Он находится в оживленном туристическом городке Бол на южной стороне острова Брач, всего в 100 метрах от кристально чистого моря и прекрасного галечного пляжа. В отеле пять этажей, соединенных внутренней лестницей и внешним панорамным лифтом. Общая вместимость отеля составляет 120 мест, из которых 100 отведено для гостей и 20 предназначены для персонала. В цокольном этаже расположен оздоровительный центр с подогреваемым бассейном 100 м<sup>2</sup>, финской сауной и джакузи на шесть человек. Помимо велнеса, на этом этаже расположены конгресс-холл и кафе-бар с барной стойкой на 60 мест. На первом этаже находится ресепшн с отдельной комнатой, служащей кабинетом администратора, гостевой туалет, ресторан на восемьдесят мест, бар, а также большая кухня со всей необходимой техникой. Также на этом этаже расположены дополнительные помещения, используемые персоналом, а именно: санузел с душем, кладовая, котельная, машинное отделение и прачечная. Первый этаж имеет выход на большую открытую каменную террасу с открытым бассейном 100 м<sup>2</sup> и душевыми. Терраса переходит в винный погреб, где гости могут попробовать далматинские вина и местные гастрономические предложения. На втором и третьем этажах расположены 6 одноместных номеров и 26 благоустроенных апартаментов для гостей отеля. Все жилые единицы имеют спальню с ванной комнатой и выходом на балкон или террасу с прекрасным панорамным видом на море, остров Хвар и закат солнца. В мансардном этаже здания расположены номера с санузлами, предусмотренные для проживания персонала гостиницы. За отелем находится прекрасный средиземноморский сад с цитрусовыми деревьями, оливками, инжиром и виноградными лозами. Сад наполнен ароматом лаванды, базилика и розмарина, что создает ощущение расслабления. Отелю принадлежит 40



парковочных мест для автомобилей. Фасад отеля построен из брачского камня в традиционном далматинском стиле и представляет собой одно из самых красивых зданий в Боле, а при реконструкции использовались качественные материалы и технологии, благодаря чему отель вписывается в окружающую среду. Поскольку отель хорошо зарекомендовал себя в бизнесе, он гарантированно станет хорошей инвестицией, а благодаря идеальному расположению заполняемость не вызывает сомнений. Ознакомление с финансовыми документами возможно после посещения отеля.

Инфраструктура: вода, электричество, канализация, асфальтированный подъезд.

Дополнительная информация об объекте, его точной локации и просмотр возможны после подписания с агентством договора о посредничестве, который соответствует Закону о защите данных и Закону о брокерских услугах.

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь по телефону: +385913233653

## Общие

Готовые кв.м.: 7000 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ONZV-T647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ONZV-T647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX8.310.463

