



БИОГРАД НА МОРУ - ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ - ДОМ С 4 КВАРТИРАМИ И ПРОСТОРНОЙ КВАРТИРОЙ - ЦЕНТР!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 996,291.39

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Биоград-на-Мору
Добавлено:	16.07.2025

Описание:

БИОГРАД НА МОРУ - ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ - ДОМ С 4 КВАРТИРАМИ И ПРОСТОРНОЙ КВАРТИРОЙ - ЦЕНТР!

Представляем вам уникальную недвижимость, которая сочетает в себе комфорт семейного дома и высокий потенциал для туризма - все в привлекательном месте в центре Биограда на Мору, всего в 850 метрах от моря и пляжей. **РАСПОЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ ПОКОРЯЕТ** Дом расположен в непосредственной близости от всех важных удобств - начальных школ, детских садов, торговых центров и многочисленных магазинов (Bure, PLODINE, Kaufland, Lidl, Eurospin) в радиусе от 100 до 700 метров, что делает эту недвижимость идеальной как для семьи, так и для туризма.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Общая чистая жилая площадь: 263,75 м². Первый этаж: 127,5 м². Второй этаж: 136,25 м² (включая внешнюю лестницу и крытый вход). Общая площадь дома: 150 м². Площадь участка: 868 м². Внутренний двор: 718 м². Парковка: 140 м² — место не менее чем для 5 автомобилей. **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА** Первый этаж — 4 полностью оборудованные квартиры-студии. Каждая квартира (31–36 м²) имеет: отдельный вход кухню столовую гостиную-спальню ванную комнату с туалетом собственный кондиционер (Midea инвертор) Квартиры категоризируются и готовы продолжить свою туристическую деятельность. Первый этаж — просторные апартаменты для семьи. гостиная со столовой и кухней 3 спальни ванная комната с туалетом дополнительный отдельный туалет лоджия для отдыха на свежем



воздухе доступ через внешнюю открытую лестницу и крытый вход отопление дровяная печь + два инверторных кондиционера Midea НАРУЖНОЕ ПРОСТРАНСТВО И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ Благоустроенный двор с более чем 20 фруктовыми деревьями и более 100 различными видами цветов. Беседка (3 × 4 м) с полностью отремонтированной крышей (2025 г.) и садовой мебелью на 8–10 человек. Сарай для инструментов (2,3 × 3,4 м) с новой крышей из сэндвич-панелей. Навес для велосипедов (2 × 3 м) рядом с парковкой. Биологическая очистка сточных вод емкостью 3000 литров с УФ-системой - преобразует сточные воды в технически чистую воду для полива сада и газона. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОБОРУДОВАНИЕ: 6 инверторных кондиционеров Midea (отопление и охлаждение) - известны своей эффективностью и низким потреблением. Солнечная система нагрева горячей воды (бойлер 400 л). Энергоэффективная конструкция - низкие коммунальные расходы, минимальная потребность в дополнительном отоплении. Разрешение на строительство от 2010 г., окончание работ в 2011 г. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Всего 8 комнат (3 в квартире + 4 квартиры как студии). 5 ванных комнат и 1 отдельный туалет. Подключение к городской канализации через сборный колодец. Дом продаётся полностью меблированным и готовым к заселению. Идеально подходит для семейного проживания и сдачи в туристическую аренду.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40611

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com
Построен: 2010

Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	264 кв м
Площадь участка:	718 кв м

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	да
Количество этажей:	2

Rental details

Furnished:	да
------------	----



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T22120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

605975

