



## MATULJI, PERMANI - Земельный участок под застройку 4000 м<sup>2</sup> в рабочей зоне под склад/зал, ЗОНА М



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 258,167.38

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	22.07.2025

### Описание:

MATULJI, PERMANI - Земельный участок площадью 4000 м<sup>2</sup> в рабочей зоне под склад/цех, ЗОНА М

Площадь земельного участка составляет 4000 м<sup>2</sup> в рабочей зоне Матули, посёлок Пермани. Земельный участок расположен в зоне М (обозначена как А), которая предназначена для строительства склада или цеха. Расположение идеально подходит для коммерческих целей, учитывая близость транспортной инфраструктуры и других промышленных объектов. Владелец построил кольцевую развязку рядом с участком, что обеспечивает удобный подъезд к участку и улучшенное транспортное сообщение. Участок правильной формы и готов к строительству, а окружающая инфраструктура обеспечивает быстрый доступ к основным дорогам. Отличная возможность для инвесторов, желающих построить склад, производственный цех или другой бизнес-центр! Матули: Муниципалитет Матули расположен в непосредственной близости от Риеки, на юго-восточных склонах горы Учка, и обеспечивает отличное сообщение с городом, а также со всеми ключевыми транспортными магистралями. Этот муниципалитет славится своей природной красотой, историческим наследием и приятным климатом, предлагая при этом все преимущества жизни рядом с крупным городским центром, без скопления людей и загрязнения окружающей среды. Матули отличается отличным транспортным сообщением с Риекой, а также другими важными городами и поселками региона Кварнер, включая доступ к автомагистрали,



аэропорту и порту Риеки. Благодаря своему стратегическому положению, муниципалитет стал привлекательным местом для развития бизнеса, особенно в сфере промышленности и логистики. В окрестностях находится множество туристических достопримечательностей, прекрасных пляжей, объектов культурного наследия и природной красоты, что делает Матульи привлекательным местом для туристов. В то же время муниципалитет предлагает спокойную и безопасную среду для семейной жизни. Идеальное место для тех, кто хочет совместить преимущества жизни на природе с близостью крупных городов и возможностями для бизнеса.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 40727

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

Готовые кв.м.: 4000 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 607643

